

REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A.KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM

Změna stavby před dokončením – 1.NP (II.etapa)

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

- Technická zprávaarch.č. 2364 - ZS /101
- Základy - novéarch.č. 2364 - ZS /102
- Celkový půdorys 1.np – stávající stavarch.č. 2364 - ZS /103
- Celkový půdorys 2.np – stávající stavarch.č. 2364 - ZS /103.1
- Celkový půdorys 3.np – stávající stavarch.č. 2364 - ZS /103.2
- Celkový půdorys 4.np – stávající stavarch.č. 2364 - ZS /103.3
- Celkový půdorys 1.np – nový stav.....arch.č. 2364 - ZS /104
- Půdorys 1.np – levá část.....arch.č. 2364 - ZS /105
- Půdorys 1.np – pravá částarch.č. 2364 - ZS /106
- Řez 1 – 1 (levá část)arch.č. 2364 - ZS /107
- Řez 2 – 2 (levá část)arch.č. 2364 - ZS /108
- Řez 3 – 3 (pravá část).....arch.č. 2364 - ZS /109
- Řez 4 – 4 (pravá část).....arch.č. 2364 - ZS /110
- Východní pohledy (z ulice Komenského)arch.č. 2364 - ZS /111
- Skladbyarch.č. 2364 - ZS /112
- Výpis prvkůarch.č. 2364 - ZS /113

Jen v paré č. 3 až 5

- Celkový půdorys 2.np – plánovaný stav.....arch.č. 2364 - ZS /121
- Celkový půdorys 3.np – plánovaný stavarch.č. 2364 - ZS /122
- Celkový půdorys 4.np – plánovaný stavarch.č. 2364 - ZS /123

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant : Ing. P. Pražáková
Vypracoval : Ing. P. Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – červenec 2016

1. VŠEOBECNĚ

Předmětem tohoto projektu je změna stavby před dokončením, kdy na základě požadavků od investora bylo dispozičně upraveno 1.NP školy J.A. Komenského. Tato změna stavby navazuje na projekt Rekonstrukce školy J.A. Komenského, na který bylo vydáno stavební povolení č. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj ze dne 9.2.2011. V roce 2012 byla stavba zahájena a byla zrealizována samostatná I.etapa – stavební úpravy serveru. Tato část byla i následně zkolaudována č.j. VÚP/37022-2012/5265-2012/nyj ze dne 30.10.2012.

V nejbližší době se investor rozhodl provést II.etapu – rekonstrukci a stavební úpravy v 1.NP s drobnými odchylkami oproti původní dokumentaci.

Tato PD nemění navrhovaný stav využití ani počet osob v objektu.

Změny oproti původní PD:

- 1) umístění výtahové šachty do prostor tříramenného schodiště v levé části budovy
- 2) místo kanceláří v levé části je nově umístěn archiv m.č. 1.05 a studovna m.č.1.03
- 3) místo archivu v levé části je nově umístěna spisovna m.č. 1.14
- 4) hlavní vstup do levé části je zrušen a je zde umístěna kancelář m.č. 1.01
- 5) jiné dispoziční uspořádání WC v levé i v pravé části
- 6) nová přístupová rampa pro bezbariérový přístup do 1.np v pravé části místo původní plánované venkovní rampy ve dvorní části
- 7) nová rampa pro eventuální únikovou bezbariérovou cestu z objektu v levé části

Všechny úpravy se budou realizovat jen v 1.NP, ostatní stavební úpravy a rekonstrukce podle původní PD v dalších podlažích (včetně zateplení a výměny oken) budou následně řešeny samostatnou dokumentací, dle požadavků investora.

Výtahová šachta v 1.NP bude podle požadavků investora zrealizována v II.etapě jen pod stropní konstrukci nad 1.NP. V dalších etapách bude postupně zrealizována a vybavena osobním výtahem s kabinou 1,1x1,4m.

2. STAVEBNÍ ČÁST

2.1. Zemní práce

Zemní práce zahrnují vnitřní výkopy pro základové pasy v místě nové výtahové šachty a rampy v levé části objektu. Zároveň bude ověřena hloubka stávajících základových pasů pod nosnými stěnami v místě výkopu. Případně budou stávající základové pasy podezděny po 1,0m betonovými tvárnicemi, bude upřesněno při realizaci.

Budova se nachází dle územního plánu v zastavěné části města Dvůr Králové nad Labem.

2.2. Základy

Založení nových výtahových (šachetních) stěn je na celistvých betonových pasech uložených na štěrkovém podsypu tl.100mm. Základové pasy š. 500, hluboké cca 700mm budou vybetonovány z betonu C 12/15.

Vrchní část základů v okolí rampy v levé části bude vyzděná z tvárnic ztraceného bednění ukotvených svislou a vodorovnou výztuží do okolních konstrukcí a zalitá betonem C 20/25.

2.3. Svislé konstrukce

Dozdívky obvodové stěny v místě rušeného vstupu do levé části budovy, budou z tvárnic Ytong tl.500mm s vápenocementovou omítkou. Nová stěna lícuje se stávajícím zdívkem, sokl bude předsazen a bude z pískovcového obkladu ve stejné výšce jako stávající sokl. Veškeré vnitřní dozdvíčky do stávajících stěn budou rovněž z tvárnic Ytong různých tloušťek. Viz. výkresová část.

Nové dělicí příčky budou sádkartonové různých tloušťek.

Stěny kolem výtahové šachty budou z keramických tvárnic Porotherm tl. 36,5 AKU, stěna u stávající vnitřní stěny bude dozděna tvárnicemi 11,5AKU s propojením kotevními trny. Výtahové stěny budou ukončeny ztužujícím žb. věncem pod stropními konstrukcemi (klenbou a průvlakem) a následně dozděny až pod stropní konstrukci betonovými tvárnicemi.

Plánované dveře pro výtahovou šachtu budou v rámci II.etapy, provizorně zakryté sdk. deskami a šachta bude nepřístupná.

2.4. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce nejsou změnou stavby před dokončením (stavební úpravy v 1.np) změněny. Nově budou v sociálním zázemí, chodbách provedeny sdk. pohledy, v kancelářích pak kazetový minerální podhled. Ve spisovně m.č. 1.15 pak požární kazetový strop.

Podlahy jsou upraveny podle plánovaného využití, např. v kancelářích nová vinylová podlaha, opravená teraco dlažba v chodbách, nová ker. dlažba v sociálním zázemí, opravené parketové podlahy apod. viz. výkresová část.

Lokálně bude doplněná podlaha v místě původního vstupu do levé části objektu a v prostoru nového bezbariérového WC a to lehčeným betonem – liapor betonem s vyrovnávacím podkladním betonem, hydroizolační lepenkou, vrchní betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou buď vinyl nebo ker. dlažba.

V místě výkopů okolo výtahové šachty bude stávající podlahová konstrukce doplněna, nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci v podlaží, teracová dlažba bude doplněna v návaznosti na jednotlivé místnosti.

Překlady jsou ve stávajícím zdivu nad novými otvory navržené ocelové z válcovaných I profilů, v místě otvoru ve výtahové šachtě v nových stěnách pak prefabrikované.

Ztužující železobetonový věnec výtahové šachty slouží pro ztužení výtahového zdiva a následně pro kotvení konstrukce výtahu, která bude doplněna v další etapě.

2.5 Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

V 1.NP je dle typu jednotlivých místností svěšený zateplený sádkartonový alternativně minerální kazetový podhled (typ, požární odolnost apod. viz. výkres. část) do kovového roštu.

Lokální opravy vnitřní omítky vápenocementové hladké štukové, vnější vápenocementová omítka co nejvíce barevně sladěná se stávající fasádou, doplnění pískovcového soklu, vzhledově přizpůsobené ke stávající budově. Stávající vnitřní parapety oken budou nově obroušené a opět přetřené, lokálně budou doplněné parapetní desky s větracími mřížkami.

Nové špaletové okno v místě původního vstupu bude dřevěné, bílé barvy, vzhledově a tvarově úplně stejné jako stávající okna (jednotlivé prvky upřesnit při realizaci podle stáv. oken).

Nové vnější dveře vyměněné v rámci bezbariérového přístupu budou kazetové dřevěné se zasklením, mořené v odstínu třešeň. Nové dveře budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb

2.6. Konstrukce a práce PSV

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Hydroizolace podlahy v místě doplnění podlahy a v místě výtahové šachty přístavby je navržena z hydroizolační asfaltové lepenky s napojením na stávající hydroizolaci podlahy.

Ostatní konstrukce nejsou změnou stavby před dokončením změněny.

Tepelné izolace

Do sádkartonových stěn je navržena tepelná minerální izolace tl.50mm.

Konstrukce tesařské

Provést bednění věnců.

Konstrukce klempířské

Doplnění oplechování v místě nového okna, tvarově i barevně stejné jako stávající parapety oken.

Konstrukce truhlářské

Nové vnější okno, vnitřní okna, nové vstupní a vnitřní dveře budou kazetové dřevěné.

Konstrukce zámečnické

Nové ocelové překlady, lemovací úhelníky, nové zábradlí v místě ramp, včetně vodícího madla, ...apod.

Obklady

V sociálním zázemí jsou keramické obklady do výše 1800 mm, u kuchyňské linky 750÷1500mm. Stávající dřevěné obklady na stěnách budou v 1.NP zrušeny a nahrazeny strukturovanou otěruvzdornou, omyvatelnou, omítkovinou bílé barvy.

Nátěry

Veškeré zámečnické prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány Lignofixem, pohledové části 2x lazurovacím lakem. Sádkartonové desky budou opatřeny nátěrem Primalex plus.

Malby

Vnitřní malby budou z malířských směsí, kompletní výmalba celého 1.NP.

2.7. Ostatní konstrukce a práce, bourání

Bourání dílčích otvorů, podlah apod...

Provést prostorové pracovní lešení pro práce HSV i PSV. Vyčištění objektu.